

Latest development in the Czech Cadastre – New Services for Business and People

Vít Suchánek

Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre

UN ECE WPLA Workshop on the Influence of Land
Administration on People and Business

Croatia, Cavtat, 2-3 October 2008



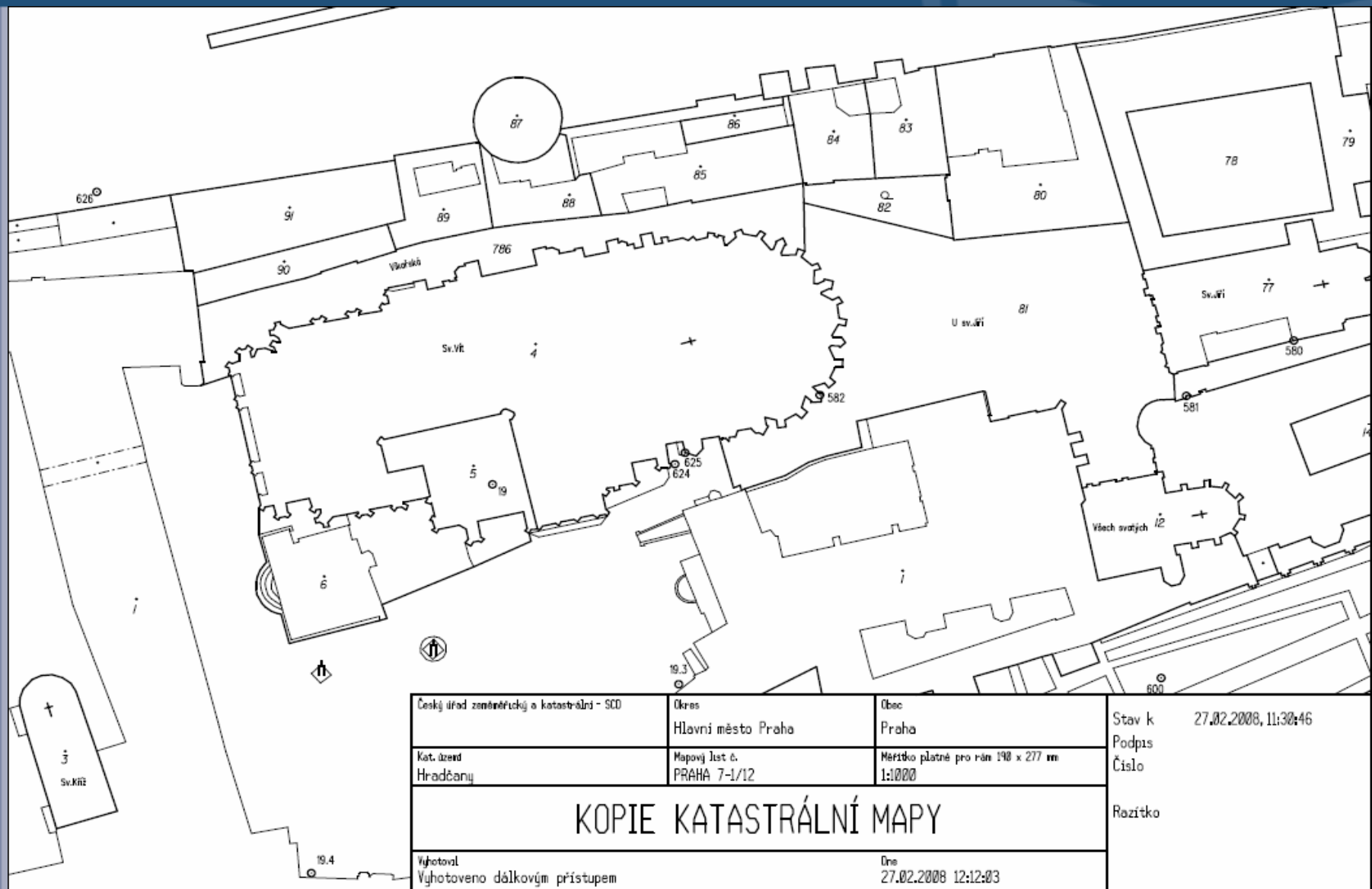
Outline

- Information system of Czech Cadastre
- Recently introduced services for people and business
- Services in the pipeline – November 2008, March 2009
- Conclusions

Information system of Czech Cadastre

- Operational run with possibility to get cadastral data via internet (Remote Access) started 2001,
- Unified system for whole country, one central database, 107 cadastral workplaces, 4500 employees,
- Incremental continuous development – some milestones:
 - Viewing at Cadastre (simpler and free of charge internet service) since 2004
 - Outputs with e-Signature since 2006
 - Reference raster parcel maps accessible via Remote access since 2006
 - Web services – outputs in .PDF since 2007

Copy of digital cadastral map procured with e-signature via Remote access



Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Stav k 27.02.2008, 11:30:46
Kat. území Hradčany	Mapový list č. PRAHA 7-1/12	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:1000	Podpis Číslo

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovl Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 27.02.2008 12:12:03	Rozitko
---	----------------------------	---------

Contact points of public administration „Czech POINTS“

- One-point-shop for citizens, where they can get
 - Excerpts from Cadastre, Business register, Criminal Record, Trade register
- Czech POINT uses web service of Czech Cadastre, some of them specially developed for this purpose
- Future function – one place for delivery of all applications to public administration, conversion of paper documents to digital form (from 1.7.2009)
- 2320 Czech POINTs so far, intention to spread them to all 6249 municipalities in 2009
- Citizens exploited Czech POINTs for obtaining 660000 public documents (January to August 2008), including 171000 excerpts from Cadastre

Viewing at Cadastre completed by viewing at maps

- Viewing at Cadastre since 1.1.2004, the most frequently visited web site of public administration
- Substantial improvement in March 2008:
 - Depiction of reference raster cadastral map, superimposition possible with
 - Orthoimagery layer
 - Layer of centroids (of building, parcels)
 - Navigation of enquiry is possible using map
 - Smooth switching over between map and written information and vice versa
- Reference cadastral maps are also accessible via GEOPORTAL

Reference raster cadastral map with othophotos and centroids



1:1000

XY: 744288 1042435

ortofoto

[informace z mapy](#)

def. body parcel

def. body budov



...ah katastru, činnosti při správě katastru, práce
 registračního operátora, zeměměřičské činnosti
 katastru, vyhotovování geometrických plánů
 trvalým způsobem, postup při vkladu, zániku a p...

Řízení

- » [Informace o řízení](#)
- » [Přehled řízení](#)
- » [Seznam přijatých řízení](#)

Informace z KN

- » [Parcela](#)
- » [Budova](#)
- » [Jednotka](#)

Mapa

- » [Katastrální území](#)
- » [Přehledová mapa ČR](#)

Nápověda

- » [Nápověda k aplikaci](#)
- » [Nejčastější dotazy](#)
- » [Technické požadavky](#)
- » [Vysvětlení pojmů](#)

Aplikační rozhraní

- » [WMS služba](#)

O aplikaci

- » [Úvodní stránka](#)
- » [Textová verze](#)
- » [Klasická verze](#)
- » [Prohlášení o přístupnosti](#)
- » [Nastavení aplikace](#)

Informace o parcele

Parcelní číslo:	4
Výměra [m ²]:	5005
Katastrální území:	Hradčany 727121
Číslo LV:	34
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele:	bez čp/če obč.vyb

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

Právo hospodaření s majetkem státu

Jméno	Adresa	Podíl
SPRÁVA PRAŽSKÉHO HRADU	HRAD , Praha, 119 08	

Způsob ochrany nemovitosti

Název

...

Certificate of non-registration in Cadastre

- Cadastre is by law obliged to issue electronic certificates that a person is not registered as an owner or has not some other rights to real estates
- Name, surname and PIN are needed
- In case that a person with identification data corresponding partially to the given identification is registered in Cadastre, this fact is stated in the certificate
- Service has been available since 1.1.2008

Evidence práv pro osobu

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 16.09.2008 12:03:06

Zadané identifikační údaje

Příjmení:

Václav

Jméno:

Suchánek

RČ

451017080

Pro osobu s výše uvedenými identifikačními údaji nejsou v katastru nemovitostí evidována vlastnická, ani jiná věcná práva.

V katastru nemovitostí je evidováno vlastnické nebo jiné věcné právo pro následující oprávněné subjekty, které částečně odpovídají zadaným identifikačním údajům:

Oprávněný subjekt

Suchánek Vít Ing.

Pod Rapidem 422/2, Praha 10, Strašnice, 100 00 Praha 10

RČ/IČO

451017/080

Char.

2

Notice service – November 2008

- For citizens – announcement will be sent (e-mail and / or SMS) in time of finishing the registration (only if citizen wants it and gives the addresses) – free of charge service
- For companies (banks and etc.) – Watch dog
 - Warning about received proposals for registration, concerning real estates to which a user has ownership or other factual rights (e.g. from mortgages)
 - Enables also to follow the progress of some proceedings (e.g. registration of mortgage)
 - Paid service, the use of web services enables a direct exploitation in information systems of bank

Forms for registering into Cadastre by Entry

- Amendment of Cadastral law – 1.3.2009 ?
 - Fee will not be invariable, but it will depend on number of registered properties and rights
 - 800 EUR at maximum
 - Forms for proposals for entry
 - Paper
 - Electronic, possibility to fill in by internet browser
 - Calculation of the amount of fee
 - Fee will be possible to pay not only in the form of fiscal stamps, but also by bank transfer or in cash

Semi-automatic registration of writs of execution – January 2009

- Cadastral office are obliged to register writs of execution – continuously increasing number (400000 in 2007)
- Discussions with distrainers – move to electronic delivery
- Information system of distrainers will send
 - Writ of execution in .PDF with e-Signature
 - XML file with the corresponding content
- Information system of Cadastre will prepare registration of writ automatically
- Responsible cadastral officer will check the correctness and validate registration
- Substantial speeding up the process

Enlargement of web services

- Information system of Cadastre has been providing web services, which deliver some outputs (e.g. Excerpt from Cadastre, overview of ownership, information on parcels, buildings, apartment units) in .PDF format
- Since November 2008 Cadastre will provide these documents in XML files also
- It will enable to incorporate cadastral information into information systems of users directly

Conclusions

- COSMC has been and will be committed fully to improve services both for citizens and business
- Introduction of further services will be facilitated by centralisation of Information system of Cadastre – delayed due to difficulties in tender for new central system by one year
- New complex tasks are ahead of us, future will not be easy, but interesting:
 - Creation of Basic register of territorial units, addresses and real estates
 - Adjusting of Information system of Cadastre to whole system of basic registers
 - Implementation of the INSPIRE Directive

Thank you for your attention!

Vit Suchanek

Vit.suchanek@cuzk.cz

www.cuzk.cz



Český úřad zeměměřický a katastrální